

VŠEOBECNÉ NÁJEMNÍ PODMÍNKY (VNP) společnosti AV MEDIA EVENTS, a.s. (dále jen Pronajímatele)

1. **Předmět nájemního vztahu.** Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty audiovizuální zařízení (dále jen Zařízení), aby ho dočasně ve sjednané době a sjednaným způsobem užíval. Součástí dodávky může být též instalace zařízení a jeho deinstalace, popřípadě též obsluha. Zařízení je ve vlastnictví Pronajímatele po celou dobu nájmu.
2. **Vznik nájemního vztahu.** K uzavření nájemního vztahu dojde jedním z následujících způsobů:
 - a) nájemce písemně akceptuje dokument vytvořený Pronajímatelem s názvem ZÁVAZNÁ NABÍDKA – REZERVACE, a to v době platnosti tohoto dokumentu
 - b) obě strany podepíší nebo písemně odsouhlasí dokument vytvořený Pronajímatelem s názvem NÁJEMNÍ SMLOUVA
 - c) obě strany podepíší Smlouvu o nájmu audiovizuálního zařízení a služeb, případně jiný vhodný smluvní dokument, jehož přílohou bude jeden ze dvou výše jmenovaných dokumentů (dále jen Smlouva).
3. **Kontaktní osoby.** Kontaktními osobami Pronajímatele, které jsou ve věci oprávněny jednat, jsou tzv. Kontaktní osoba (obchod), která odpovídá zejména za zpracování a vyřízení obchodní stránky věci, a tzv. Manažer projektu, případně Vedoucí akce, kteří odpovídají zejména za instalaci Zařízení a jeho předání nájemci. Nájemce vždy označí alespoň jednu kontaktní osobu na své straně, která je oprávněna ve věci jednat.
4. **Náležitosti smluvního dokumentu.** Nezbytnými náležitostmi jsou: číslo zakázky (xxEVPROBxxxxx), označení smluvních stran a jejich kontaktních osob, popis jednotlivých položek, jejich čísla, množství či měrné jednotky, jednotkové ceny bez DPH, výše DPH, výše případné slevy, celková cena bez DPH a s DPH, místo instalace/převzetí Zařízení, začátek a konec instalace, začátek a konec akce/nájmu, místo vrácení Zařízení a dále v případě dokumentu ZÁVAZNÁ NABÍDKA – REZERVACE také datum platnosti nabídky/rezervace.
5. **Datum platnosti nabídky/rezervace.** Pronajímatel garantuje platnost nabídky a dostupnost v ní specifikovaných Zařízení a služeb na tzv. první opci jen do stanoveného termínu platnosti. Po uplynutí termínu platnosti není dostupnost zařízení a služeb za uvedené ceny dále garantována. Jakékoli další změny, případně obnovení nabídky jsou možné pouze v závislosti na dostupnosti zařízení a služeb, a to buď formou nově vystavené ZÁVAZNÉ NABÍDKY – REZERVACE s novým termínem platnosti nebo vystavením NÁJEMNÍ SMLOUVY.
6. **Způsob předání Zařízení a jeho užívání.** Pronajímatel předává Zařízení nájemci v místě a době, jež jsou stanoveny ve Smluvním dokumentu na základě tzv. PROTOKOLU O PRONÁJMU. Při dodávce samotného Zařízení (tzv. technická dodávka bez služeb) je Zařízení zpravidla předáváno v určené provozovně Pronajímatele. Pokud je součástí dodávky též instalace a deinstalace, popř. též obsluha, dochází k předání v místě určeném nájemcem. Pronajímatel je povinen přenechat Zařízení nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržuje. Nájemce je oprávněn užívat Zařízení způsobem stanoveným v těchto VNP, popř. v písemných pokynech předaných nájemci při předání, a to přiměřeně povaze a určení. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k Zařízení za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem. Pokud je součástí dodávky též obsluha Zařízení, je nájemce povinen obsluhu přesně specifikovat své požadavky na dobu, popř. pořadí spuštění jednotlivých pronajatých Zařízení.
7. **PROTOKOL O PRONÁJMU.** Při předání Zařízení nájemci tento podepíše předávací protokol, který má podobu tzv. PROTOKOLU O PRONÁJMU a obsahuje tyto náležitosti: číslo zakázky (xxEVPROBxxxxx), označení smluvních stran a jejich kontaktních osob, popis jednotlivých položek, jejich čísla, výrobní čísla, množství jednotlivých

pronajímaných položek, jednotkové ceny bez DPH, výše DPH, výše případné slevy, celková cena bez DPH a s DPH, místo instalace/převzetí Zařízení, začátek a konec instalace, začátek a konec akce/nájmu, místo vrácení Zařízení.

8. **Seznámení se stavem a obsluhou pronajatého Zařízení (řádná péče o Zařízení).** Je-li třeba, aby při užívání Zařízení byla zachována zvláštní pravidla, zejména řídí-li se užívání návodem nebo je upraveno technickou normou, je Pronajímatel povinen nájemce s nimi seznámit, ledaže jde o pravidla obecně známá. Nesplní-li Pronajímatel tuto povinnost, je povinen nahradit nájemci škodu z toho vzniklou. Nájemce neodpovídá za škodu, která vznikla tím, že Pronajímatel nesplnil výše uvedenou povinnost. Řádné seznámení nájemce potvrzuje svým podpisem PROTOKOLU O PRONÁJMU.
9. **Standardy realizace.** Nájemce je povinen na své náklady připravit pro Pronajímatele přiměřené místo pro vykládku a nakládku pronajatého Zařízení, parkování vozidel pracovníků instalujících nebo obsluhujících dodané Zařízení, předat Pronajímateli identifikační kartu pro přístup do prostor, kde bude Zařízení umístěno a umožnit používat pracovníkům Pronajímatele sociální zařízení. Pracovníci Pronajímatele jsou povinni nosit předepsaný oděv, tj. dress code dle dohody s nájemcem. buď neformální oděv (tmavé kalhoty, firemní tričko v černém provedení s logem společnosti, firemní mikinu s dlouhým rukávem v černém provedení s logem společnosti a černou nebo tmavou obuv), nebo společenský oděv (tj. tmavomodrou košili, tmavý oblek a kravatu, černou nebo tmavou obuv). Pracovníci Pronajímatele musí zacházet s veškerými předměty, jež berou do rukou, opatrně, aby zabránili případné škodě na zdraví nebo na věcech, během instalace nesmí vyřizovat osobní telefonické hovory a místo instalace musí udržovat v maximálně možné čistotě. Veškerý pomocný materiál potřebný k instalaci (přepravní krabice, tašky, kartonové krabice atd.) pracovníci Pronajímatele uloží na místo určené nájemcem, přičemž budou dodržovat skladovací normy nájemce, s nimiž byli seznámeni, zejména nesmí nikterak blokovat požární východy a únikové cesty.
10. **Odpovědnost za vady.** Má-li pronajaté Zařízení vady, pro které jej nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná věc sloužící témuž účelu. Kromě toho má právo na prominutí nájemného nebo na slevu z nájemného za dobu, po kterou Zařízení nemohl pro jeho vadu řádně užívat vůbec, nebo jen za výrazně ztížených podmínek. Právo na prominutí nebo na slevu z nájemného musí nájemce uplatnit u Pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán.
11. **Podnájem Zařízení.** Nájemce je oprávněn dát pronajaté Zařízení do podnájmu pouze se souhlasem Pronajímatele. Souhlas musí být písemný, přičemž Pronajímatel vždy udělí souhlas pouze s podnájemem konkrétní fyzické nebo právnické osobě, označené nájemcem. Dá-li nájemce Zařízení do podnájmu bez takového souhlasu Pronajímatele, má Pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy a uplatnit náhradu škody včetně náhrady za ušlý zisk.
12. **Změny na Zařízení.** Změny na pronajatém Zařízení je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem Pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu Pronajímatel zaváže. Dá-li Pronajímatel souhlas se změnou, ale nezaváže se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Zařízení. Provede-li nájemce změny na věci bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést na své náklady Zařízení do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na Zařízení Pronajímateli značná škoda, je tento oprávněna odstoupit od smlouvy (a to i bez předchozího upozornění) a uplatnit náhradu škody.
13. **Notifikační povinnost.** Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má tento na Zařízení provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Zařízení pro vady

věci, jež nebyly včas Pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Zařízení v rozsahu nutném pro provedení oprav a pro jeho udržování. Jestliže nájemce vynaložil na Zařízení náklady při opravě, ke které je povinná Pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem Pronajímatele nebo jestliže tento bez zbytečného odkladu opravu neobstarala, ačkoli jí byla oznámena její potřeba. Jinak může nájemce požadovat jen to, o co se Pronajímatel obohatila.

14. **Předcházení škodám.** Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém Zařízení nevznikla škoda. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu Zařízení takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo jí hrozí značná škoda.
15. **Běžné opotřebení, poškození, ztráta nebo zničení Zařízení.** Za opotřebení pronajatého Zařízení způsobené řádným užíváním nájemce neodpovídá. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení Zařízení je nájemce povinen ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je zároveň povinen Pronajímateli škodu vzniklou poškozením, ztrátou či zničením Zařízení nahradit.
16. **Skončení nájmu.** Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se Pronajímatel s nájemcem písemně jinak. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté Zařízení ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, popř. ve stavu, v jakém Zařízení převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého Zařízení v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému Zařízení přístup. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody pouze do šesti měsíců od vrácení pronajatého Zařízení, jinak nárok zanikne.
17. **Potvrzení o vrácení pronajatého Zařízení a realizaci služeb.** Při skončení nájmu, resp. při vrácení pronajatého Zařízení zaznamená odpovědná osoba Pronajímatele do PROTOKOLU O PRONÁJMU se souhlasem nájemce případné odchylky od skutečného stavu tak, že do prázdných rámečků u jednotlivých položek vyplní množství či měrné jednotky, jež byly nájemcem skutečně převzaty/čerpany. Současně škrtně původní údaje před rámečkem. Pronajímatel i nájemce potvrdí vrácení Zařízení a správnost opravených údajů svým podpisem.
18. **Platební podmínky.** Nájemce souhlasí s následujícími platebními podmínkami
 - a) V případě prvního smluvního vztahu nájemce uhradí nejméně 70 % z ceny potvrzeného rozsahu Zařízení a služeb, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku smluvního vztahu, nejpozději však 3 dny před začátkem trvání doby nájmu.
 - b) V případě opakovaného smluvního vztahu nájemce uhradí 50 % z ceny potvrzeného rozsahu Zařízení a služeb, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku smluvního vztahu, nejpozději však 3 dny před zahájením doby nájmu.
 - c) Nájemce uhradí doplatek do výše 100 % všech objednaných a čerpaných služeb a pronájmu Zařízení na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Podkladem pro fakturaci je PROTOKOL O PRONÁJMU, přičemž v případě jeho změn fakturuje Pronajímatel ceny jednotlivých položek podle skutečného stavu. Faktury jsou splatné do 14 dnů po vystavení daňového dokladu, přičemž okamžikem zaplacení je připsání úhrady na účet Pronajímatele. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Pronajímateli zákonné úroky z prodlení.
19. **Prodlení nájmu.** Vrátí-li nájemce Zařízení po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit nájemné až do okamžiku vrácení Zařízení Pronajímateli a dále uhradit Pronajímateli případné vzniklé škody.
20. **Důvěrné informace.** Jestliže si strany při jednání o uzavření smluvního vztahu navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je

použit v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda v případě nájemní smlouvy dojde k jejímu uzavření či nikoli. Informace o cenách poskytnutých služeb se považují za důvěrné, pokud se strany nedohodnou jinak.

21. **Obchodní tajemství.** Nájemce i Pronajímatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem druhé strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle druhé strany utajeny a druhá strana odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje. Tuto povinnost mají obě smluvní strany i po zániku smlouvy. V případě porušení nebo ohrožení práva na obchodní tajemství se může poškozená strana domáhat, aby se druhá strana protiprávního jednání zdržela a aby odstranila závadný stav, dále může požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody, která mu byla druhou stranou způsobena, popř. může požadovat na druhé straně vydání bezdůvodného obohacení.
22. **Odpovědnost za škodu.** V případě porušení kterékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z těchto VNP či z nájemní smlouvy, je strana, která povinnost porušila, povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, popř. je povinna vydat bezdůvodné obohacení, kterého porušením povinnosti dosáhla.
23. **Subdodávky.** Pronajímatel je oprávněn ke splnění objednávky využít služeb třetích osob (tzv. subdodavatele), přičemž v takovém případě nese stejnou odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.
24. **Součinnost nájemce.** (Nemožnost plnění). Je-li k předání Zařízení nájemci nutná jeho součinnost, je Pronajímatel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit, upozorní-li na takový následek. Totéž platí, pokud nájemce nezajistí potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření pro zaměstnance Pronajímatele při předání a instalaci Zařízení.
25. **Storno podmínky.** Pokud nájemce odstoupí od smluvního vztahu, popřípadě jeho části, uhradí nájemce Pronajímateli storno poplatek z celkové ceny zakázky, popřípadě z ceny její části dle Smluvního dokumentu, a to ve výši:
 - a) 10 % v případě odstoupení více než 21 dní před začátkem trvání doby nájmu,
 - b) 30 % v případě odstoupení více než 14 dní před začátkem trvání doby nájmu,
 - c) 60 % v případě odstoupení více než 7 dní před začátkem trvání doby nájmu,
 - d) 90 % v případě odstoupení více než 3 dny před začátkem trvání doby nájmu,
 - e) 100 % v případě odstoupení 2 a méně dní před začátkem trvání doby nájmu.
26. **Zrušení akce** z důvodu opatření vlády/orgánů ČR. V případě, že se nájemce rozhodne zrušit závaznou objednávku z důvodu opatření přijatého vládou ČR či příslušných orgánů ČR, které bude takového charakteru, že akci, pro kterou je závazná objednávka určena, nebude objektivně možné v termínu dle dohody smluvních stran vůbec uskutečnit, je nájemce povinen o tomto bezodkladně písemně informovat Pronajímatele, a to spolu s odkazem na příslušné opatření vlády ČR/příslušných orgánů ČR.
Pronajímatel se v takovém případě zavazuje nabídnout nájemci realizaci zakázky dle Smluvního vztahu v náhradním termínu. V případě, že nájemce zakázku dle původně uzavřeného Smluvního vztahu v tomto náhradním termínu uskuteční, nebude Pronajímatel nájemci účtovat stornoplatek za zrušení Smluvního vztahu v původním smluvními stranami sjednaném termínu. V případě, že nájemce nebude moci uskutečnit akci v žádném náhradním termínu, nájemce uhradí Pronajímateli pouze ty náklady, které v souvislosti s takto zrušeným Smluvním vztahem (do doby, než bylo obdrženo od nájemce písemné vyrozumění o zrušení akce) Pronajímateli vznikly nebo vzniknou (tj. zejm. náklady, které Pronajímatel vynaložil a/nebo se zavázal vynaložit a tento závazek již nelze zrušit).

27. **Nevyužití Zařízení či obsluhy.** Pokud se při vrácení Zařízení ukáže, že nájemce nepoužil některé pronajaté Zařízení nebo nevyužil obsluhy přítomného technika, nemá automaticky nárok na slevu z nájmu. Pronajímatel však podle okolností případu může slevu poskytnout či některou položku dle PROTOKOLU O PRONÁJMU neúčtovat.
28. **Autorské poplatky.** Nájemce nesmí neoprávněně zasahovat do práv právnických či fyzických osob, která jsou předmětem autorského práva upraveného zejména zákonem č. 121/2000 Sb. (autorským zákonem). Pokud nájemce promítá na pronajatém Zařízení díla podléhající autorskoprávní ochraně, je povinen a zavazuje se hradit řádně a včas autorské poplatky v souladu s příslušnými právními předpisy.